

## Allgemeine Geschäftsbedingungen



Für die Nutzung einer Ferienunterkunft im Logierhaus Johann, Neue Straße 14, 26757 Borkum durch Niklas Meeuw als Vermieter.

### Geltungsbereich

Die allgemeinen Geschäftsbedingungen gelten für die zeitweise Überlassung der Ferienunterkunft zur Beherbergung sowie alle für den Gast erbrachten weiteren Leistungen des Vermieters.

### Buchung und Mietzeit

Die Buchung und die Mietzeit der Ferienunterkunft kommt durch die Buchungsbestätigung zustande, welche dem Gast im Anschluss an die Buchung per E-Mail übermittelt wird. Mit Erhalt der Buchungsbestätigung ist die Buchung somit rechtskräftig. Der schriftliche Mietvertrag wird in Form einer Rechnung übermittelt. Mit der Buchung werden außerdem die vorliegenden allgemeinen Geschäftsbedingungen sowie die Hausordnung akzeptiert. Beide Dokumente wurden vorab über die Website zur Verfügung gestellt.

### Zahlungsbedingungen

Der Gast ist verpflichtet, die für die Überlassung der Ferienunterkunft und die von ihm in Anspruch genommenen weiteren Leistungen, die im Mietvertrag genannten Preise zu zahlen. Es wird keine Anzahlung erhoben. Der Gesamtbetrag inklusive Nebenleistungen ist per Vorkasse komplett bis 14 Tage vor Anreise zu zahlen. Die Ferienunterkunft wird nur nach vollständiger Zahlung zur Verfügung gestellt.

### Stornierungsbedingungen

Ab dem Zeitpunkt der Buchung werden bei Stornierung 90% des Übernachtungsbetrages als Stornierungskosten fällig. Sollten bei rechtzeitiger Stornierung die gebuchten Nächte von einem anderen Gast gebucht werden, werden die Stornierungskosten nur auf die nicht gebuchten Nächte erhoben. Bei unangekündigter Nichtanreise werden 100% des Übernachtungsbetrages fällig. Der Vermieter empfiehlt dem Gast eine Reiserücktrittsversicherung.

### Aufenthalt

Wenn nicht anders vereinbart, erfolgt der Zugang zur Ferienunterkunft über einen Schlüsseltresor ab 16 Uhr.

Die Ferienunterkunft inklusive Inventar und die zum Haus gehörenden Einrichtungen sind vom Gast pfleglich zu behandeln. Die Reinigung der Ferienunterkunft ist während der Mietzeit vom Gast selbst vorzunehmen. In der Wohnung darf nicht geraucht werden.

Etwaige Beschädigungen oder sonstige Mängel der Ferienunterkunft, einschließlich des Reinigungszustandes, sind unverzüglich dem Vermieter mitzuteilen. Anderenfalls gehen wir davon aus, dass Sie den Mietgegenstand zu Ihrer Zufriedenheit vorgefunden haben.

In der Ferienunterkunft sind nur die vorher beim Vermieter angemeldeten Personen zulässig.

Der Mietgegenstand ist bei Ihrer Abreise bis 10 Uhr in folgendem Zustand zu hinterlassen: Besenrein Mülleimer entleert, Bettwäsche abgezogen, Fenster und Türen verschlossen, Licht und Heizung aus.

### Haftung

Der Vermieter haftet im Rahmen der Sorgfaltspflicht für die ordentliche Bereitstellung des Mietobjekts. Eine Haftung für eventuelle Ausfälle bzw. Störungen in Wasser- oder Stromversorgung sowie Ereignisse und Folgen durch höhere Gewalt sind ausgeschlossen. Auch für den Verlust von Gegenständen oder Diebstahl im Haus oder auf dem Grundstück wird vom Vermieter keine Haftung übernommen.

Der Gast haftet für Schäden, die er mutwillig oder grob fahrlässig verursacht hat. Bei Verlust der Schlüssel für die Ferienunterkunft wird eine Gebühr in Höhe von 40€ fällig.

## **Gültigkeit**

Sollten einzelne Bestimmungen dieser allgemeinen Geschäftsbedingungen unwirksam oder undurchführbar sein oder nach der Kenntnisnahme unwirksam oder undurchführbar werden, so wird dadurch die Wirksamkeit der Allgemeinen Geschäftsbedingungen im Übrigen nicht berührt. An die Stelle der unwirksamen oder undurchführbaren Bestimmung soll diejenige wirksame und durchführbare Regelung treten, deren Wirkungen der wirtschaftlichen Zielsetzungen möglichst nahekommen, welche die Parteien mit der unwirksamen bzw. undurchführbaren Bestimmung verfolgt haben.

---

## **Datenverarbeitungshinweise nach Art. 13 DSGVO**

Ich habe die Informationspflicht bei Erhebung von personenbezogenen Daten.

### **1) Name und die Kontaktdaten des verantwortlichen Datenverarbeiters:**

Niklas Meeuw  
Neue Straße 14  
26757 Borkum  
Mobil: 0160 / 7756954  
Mail: moin@logierhaus-johann.de

### **2) Zweck der Erhebung personenbezogener Daten:**

Die Daten werden für die Vorbereitung zur Erbringung einer Leistung benötigt. Dies kann z.B. ein Angebot oder ein Mietvertrag sein. Die zu erhebenden Daten sind für die Leistung und den Vertragsabschluss erforderlich.

### **3) Dateninhalte**

Daten die bei der Buchung angegeben werden.

### **4) Weitergabe Ihrer Daten an Dritte**

Sofern ein Mietvertrag geschlossen wird, sind Vermieter in bestimmten Gemeinden verpflichtet Ihre Adressdaten sowie Zahl, Namen und Alter der Mitreisenden an die betroffene Gemeinde zu übermitteln. Die Gemeinde erhebt die Daten zur Berechnung der Kurabgabe laut Kommunalabgabengesetz. Dies ist Voraussetzung für den Vertragsabschluss.

### **5) Dauer der Speicherung**

Ihre Daten werden für die Dauer der gesetzlichen Aufbewahrungspflicht gespeichert. Sie haben jederzeit das Recht auf Löschung Ihrer Daten sofern dies nicht gegen gesetzliche Fristen verstößt. Ebenso haben Sie das Recht auf Änderungen in der Art der Verwendung oder Änderungen an den Daten selbst zu verlangen. Sofern Sie uns gesondert erlauben, Ihre Adresse in unserem internen Gastverzeichnis zu führen, erleichtern Sie die Abwicklung zukünftiger Buchungen. Die Erlaubnis kann zu jeder Zeit widerrufen werden.

### **6) Beschwerderecht**

Sie haben jederzeit das Recht, sich bei einer Aufsichtsbehörde zu beschweren.

### **7) Automatisierte Entscheidungsfindung**

Ihre Daten werden nicht für eine automatisierte Entscheidungsfindung genutzt.

### **8) Art der Verwendung**

Ihre Daten werden ausschließlich für den oben genannten Zweck erhoben. Eine erweiterte Nutzung der Daten z.B. der Versand von Pre-/Postmail, Rundschreiben oder Weihnachtspost bedarf einer gesonderten Zustimmung der betroffenen Personen.